



BESLUIT VAN DE BURGEMEESTER

MAATREGEL IN KADER VAN OPENBARE VEILIGHEID

BEVEL TOT UITVOERING VAN WERKEN AAN HET PAND GELEGEN KAREL VAN MANDERSTRAAT 54 TE MEULEBEKE

DE BURGEMEESTER van de gemeente Meulebeke,

Gelet op de bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet, specifiek de artikelen 133 en 135 §2;

Gelet op de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur;

Overwegende dat het pand gelegen Karel van Manderstraat 54, 8760 Meulebeke, kadastraal gekend onder het nummer Meulebeke, 2de afdeling, sectie C, perceel 142 2X, in eigendom is van de heer Sagaert Stefaan, Sint-Michielstraat 28, 8700 Tielt. Het pand is momenteel onbewoond.

Gelet op het verslag van de wijkagent, inspecteur van de Politiezone Midow, dd. 07/10/2021, waarbij volgende elementen worden aangehaald:

- Er liggen enkele stenen op het voetpad
- Het dak is deels ingestort waardoor de voorgevel niet meer stabiel is
- De dakgoot en een aantal gevelstenen dreigen nog naar beneden te vallen

Gelet op het plaatsbezoek van de brandweer en de burgemeester op 07/10/2021. De brandweer ondernam geen actie gezien de gas- en wateraansluiting in de voorgevel zitten.

Overwegende dat deze woning bijgevolg gebreken vertoont die veiligheids- of gezondheidsrisico's inhouden voor de omgeving. Dat de toestand van het pand dan ook een gevaar oplevert voor de openbare veiligheid en/of gezondheid;

Overwegende dat maatregelen ter bescherming van de openbare veiligheid en gezondheid noodzakelijk zijn, om elke vorm van schade aan derden, openbare weg en aanpalende eigendommen te vermijden, is er noodzaak om onmiddellijk de nodige werken uit te voeren aan het pand;

Overwegende dat de burgemeester de slechte toestand van de woning besproken heeft met de eigenaar, de heer Sagaert Stefaan, op 7/10/2021;

Overwegende dat de eigenaar akkoord gaat met het nemen van de nodige maatregelen om de openbare veiligheid te garanderen;

BESLUIT

Artikel 1

Voor het pand gelegen, Karel van Manderstraat 54, met kadastrale ligging 2de afdeling, sectie C, perceelnummer 142 2X, wordt aan de eigenaar van de woning bevel gegeven de nodige maatregelen te nemen om de openbare veiligheid te garanderen.

Artikel 2

Ingevolge het gebrek aan vrijwillige uitvoering zal het gemeentebestuur overgaan tot het nemen van ambtshalve maatregelen tot uitvoering van de opgelegde maatregelen op kosten van de eigenaar van de woning. Bij gebrek aan vrijwillige betaling zullen alle kosten gerechtelijk worden ingevorderd.

Artikel 3

Aan de lokale politie PZ Midow wordt de opdracht gegeven te controleren of de opgelegde maatregelen werden uitgevoerd.

Artikel 4:

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan:

- De lokale politie PZ Midow
- Wonen Regio Tielt i.s.
- De eigenaar, de heer Sagaert Stefaan, Sint-Michielstraat 28, 8700 Tielt

Gedaan te Meulebeke, op 8 oktober 2021.

De algemeen directeur

De burgemeester

Britt Schoupe

Dirk Verwilt